

**HU-Debrecen: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
2009/S 117-169099**

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Debreceni Egyetem, Egyetem tér 1., Kapcsolattartó Kollár József, gazdasági-főigazgató helyettes, fejlesztési igazgató, HU-4032 Debrecen. Tel. +36 52460822. E-mail fejlesztési.igazgato@gf.unideb.hu, fejlesztesi.foosztaly@gf.unideb.hu. Fax +36 52326588.

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.unideb.hu>.

További információk a következő címen szerezhetők be: Procura Consulting Kft., Pasaréti út 70., Kapcsolattartó Gál Erzsébet, HU-1026 Budapest. Tel. +36 13920024. E-mail procura@t-online.hu. Fax +36 13920023.

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: Procura Consulting Kft., Pasaréti út 70., Kapcsolattartó Gál Erzsébet, HU-1026 Budapest. Tel. +36 13920024. E-mail procura@t-online.hu. Fax +36 13920023.

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Egyéb: központi költségvetési szerv.

Oktatás.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

A Debreceni Egyetem "Természettudományi és műszaki képzés infrastruktúrájának fejlesztése" c. TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0001 sz. projekt keretén belül megvalósuló beruházások fővállalkozásban történő kivitelezése (a II.2.1. pont szerint részben mobília, eszköz- és műszerbeszerzéssel együtt), valamint infokommunikációs technológiai fejlesztés megvalósítása.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:

Építési beruházás.

Tervezés és kivitelezés.

A teljesítés helye: Debrecen, Egyetem tér 1., MAGYARORSZÁG.

Debrecen, Nagyerdei krt. 98., MAGYARORSZÁG.

Debrecen, Bem tér 18/a., MAGYARORSZÁG.

Debrecen, Böszörményi út 138-140., MAGYARORSZÁG.

Debrecen, Kassai út 26., MAGYARORSZÁG.

Debrecen, Ótetető u. 2-4., MAGYARORSZÁG.

NUTS-kód: HU321.

- II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul:**
Közbeszerzés megvalósítása.
- II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk:**
- II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya:**
Vállalkozási (építési) szerződés a Debreceni Egyetem "Természettudományi és műszaki képzés infrastruktúrájának fejlesztése" c. TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0001 sz. projekt keretén belül megvalósuló beruházások fővállalkozásban történő kivitelezése (a II.2.1. pont szerint részben mobília, eszköz- és műszerbeszerzéssel együtt), valamint info-kommunikációs technológiai fejlesztés megvalósítása a Műszaki Kar területén.
- II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**
45200000, 45210000, 45214000, 45214400, 45214610, 45215000, 45453100.
- II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:**
Igen.
- II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel:**
Nem.
- II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:**
Nem.
- II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**
- II.2.1) **Teljes mennyiség:**
A Debreceni Egyetem „Természettudományi és műszaki képzés infrastruktúrájának fejlesztése” c. TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0001 sz. projekt keretén belül megvalósuló alábbi beruházások, rekonstrukciós munkák fővállalkozásban történő kivitelezése:
1. Debreceni Egyetem Agrár- és Műszaki Tudományok Centrum Interregionális, Műszaki-Agrár Szaktanácsadási és Továbbképzési Központ (MAG ház) csatlakozó közművekkel történő építése teljes mobiliával, informatikai eszközbeszerzés nélkül.
Új épület 2592 m2 nettó alapterülettel.
Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 30.6.2011.
2. Villamos- és anyagmérnök képzéshez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésként a Bem téri laboratóriumok felújítása, informatikai eszközök beszerzésével együtt.
Épület részleges felújítása 370 m2 nettó alapterülettel.
Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 31.1.2010.
3. Vegyész- és biomérnök képzéshez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésként a Kémia Épület kísérleti fülüzem rekonstrukciója, informatikai eszközök beszerzésével együtt.
Épületrész felújítása 270 m2 nettó alapterülettel.
Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 31.8.2010.
4. Informatikai Kar új épület építése és csatlakozó infrastruktúra teljes mobiliával, informatikai eszközbeszerzés nélkül.
Új épület 4 407 m2 nettó alapterülettel,
Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 30.6.2011.
5. Elméleti Négyyszög (Anatómia, Élettani, OLDKA, Farmakológia tanszékek irodáit és laboratóriumait magába foglaló) fejlesztése és részleges felújítása, informatikai eszközbeszerzés nélkül.(műemlék épület)
Épület részleges felújítása 6 530 m2 nettó alapterülettel.
Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 30.6.2011.
6., Műszaki Kar info-kommunikációs technológiai fejlesztése

Tervezett ütemezés: 14.8.2009 - 30.9.2009.

Ajánlattevőnek az 1-4. tételek esetén kiviteli tervet is készíttetnie kell. A részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték HÉA nélkül: 3 900 000 000 HUF.

II.2.2) **Vételi jog (opció):**

Nem.

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Kezdés: 14.8.2009. befejezés: 30.6.2011.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását kéri:

1. Késedelmi kötbér

A napi késedelmi kötbér mértéke minimum 5 000 000 HUF, amely mindegyik részprojekt esetében önállóan a meghatározott részteljesítési határidőre értendő. Az ajánlatkérő ettől kedvezőbb megajánlást elfogad.

2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke 350 000 000 HUF, azaz háromszázötvenmillió forint.

3. Hibás teljesítési kötbér

A vállalkozó érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén (amely vonatkozik az egyes ütemek hibás részteljesítésére is) megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum 80 000 000 HUF (nyolcvanmillió forint) hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

4. Teljesítési biztosíték

Az ajánlatkérő a teljesítés időtartamára, illetve azt követően a garanciavállalás időtartamára biztosítékot kér, mely a szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték mértéke összesen: 400 000 000 HUF, azaz négyszázmillió forint. Kezdetre a szerződéskötés időpontja, vége: az építési munkák átadás-átvételét követő 15. nap.

5. Jóteljesítési biztosíték

Ajánlattevőnek a teljesítési biztosíték egy részét fenn kell tartania a szerződésszerű teljesítést követően az általa vállalt garanciális időtartam végéig a jótállási időszakra, így az jóteljesítési biztosítékká válik a garanciális meghibásodások feltárásával és elvégeztetésével kapcsolatosan. A jóteljesítési biztosíték mértéke minimum a nettó vállalási díj 5 %-a, mely teljesíthető a 4. pontban leírtaknak megfelelően. Kezdetre: az építési munkák átadás-átvételét követő 16. nap, vége: az ajánlattevő által vállalt garanciavállalási időtartam vége + 30 nap.

6. Garanciavállalás időtartama

Az ajánlatkérő a beépítésre kerülő eszközök, gépek, berendezések tekintetében a jogszabályok által előírt mértéken felül további egy év garancia vállalását írja elő. Az ajánlatkérő az építési munkálatokra vonatkozóan legalább egy év garanciavállalási kötelezettséget ír elő, az ajánlattevő megajánlása szerint.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj kifizetésére - szállítói finanszírozással - magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

— A tárgyi projekt pénzügyi elszámolási végső határideje az utolsó tevékenység befejezését követő 90. nap, de legkésőbb 30.11.2011. Ajánlattevő a végszámláját a projekt részét képező beruházás kivitelezésének

befejezését követően (engedélyköteles munkáknál a használatba vételi engedély megszerzésekor, nem engedélyköteles munkánál a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor) nyújthatja be, mely azonban nem lehet későbbi az utolsó tevékenység befejezését követő 90. napnál, de legkésőbb 30.11.2011-nél.

A kifizetés teljesítést követően 60 napos határidővel történik a 281/2006. (XII. 23.) Kormány számú rendelet vonatkozó előírásai, különös tekintettel a 19. § (4) bekezdés b) pontjára, a Kbt. 305. §-a szerint.

Az ajánlathoz fizetési ütemtervet kell csatolni.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:**

Nem.

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Részvételre jelentkező, alvállalkozó és erőforrást biztosító szervezet kizárásra kerül az eljárásból, amennyiben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében foglalt körülmények bármelyike fennáll.

Részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást biztosító szervezet kizárásra kerül az eljárásból, amennyiben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt körülmények valamelyike fennáll.

Részvételre jelentkező kizárásra kerül az eljárásból, amennyiben részvételre jelentkezővel, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval vagy az erőforrást biztosító szervezettel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) - c) pontjában foglalt körülmények valamelyike fennáll.

Részvételre jelentkező, alvállalkozó és az erőforrást biztosító szervezet kizárásra kerül az eljárásból, amennyiben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy az erőforrást biztosító szervezet tekintetében fennállnak.

Kizáró okok igazolásának módja:

A részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást biztosító szervezetnek a Kbt. 136. § (3) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. (A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és a 60. § (1) bekezdésének e) pontja, valamint a 60. § (1) bekezdésének h) pontjával kapcsolatos hatósági igazolásokat legkésőbb a 117. § (1) bekezdése szerinti eredményhirdetéstől számított tizenöt napon belül kell csatolnia. A 60. § (1) bekezdésének g) pontjában foglalt feltétel megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi a munkaügyi hatóságnak a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 8/C. §-a és az adóhatóságnak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 55. §-ának (6) bekezdése szerint vezetett nyilvántartásából nyilvánosságra hozott adatokból.)

A részvételre jelentkezőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 105. § (3)).

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Részvételre jelentkező, közös jelentkezők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (P1, P5, P6, P7 kivételével) csatolja a következőket:

P1.: A Kbt. 66. § (1) a) pontja alapján a biztosítóiintézetől származó, a meglévő építésszerelési biztosítási kötvény eredeti vagy hitelesített másolata.

A P2, P3., P.5, P6., P.7 esetén: az elmúlt 3 lezárt üzleti évről szóló, a számviteli jogszabályoknak megfelelő cégbírósági érkeztető bélyegzővel ellátott, vagy elektronikus benyújtás esetén igazoltan benyújtott teljes

körü éves beszámoló, könyvvizsgálói hitelesítő záradékkal együtt egyszerű másolatban, amennyiben a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét; amennyiben a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga nem írja elő közzétételét, akkor nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év alábbi adatairól: adózás előtti eredmény, saját tőke, jegyzett tőke, összes eszköz = összes forrás, forgóeszközök, készletek, rövid lejáratú kötelezettségek, likviditás I., II. és III. mutatók, tőkeerősségi mutató (a dokumentációban szereplő nyilatkozatot a kért mutatókról tájékoztatásképpen mindenképpen a részvételi jelentkezéshez csatolni kell).

P4. esetében a Kbt. 66. § (1) d) pontja alapján, részvételre jelentkező, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó által cégszerűen aláírt nyilatkozat csatolása az elmúlt 3 lezárt üzleti évek magasépítéssel kapcsolatos beruházások kivitelezéséből származó értékesítési nettó árbevételéről, továbbá a beruházáson belül a vizsgált - épületgépészeti munkák (víz-csatorna, fűtés, légtechnika) és kutatási vagy egészségügyi célokat szolgáló eszközök (orvostechnológiai eszközök, laborbútorok) szállítása szerinti árbevételt.

Amennyiben részvételre jelentkező más szervezet erőforrásaira támaszkodik a minimumkövetelmények igazolására, a jelentkezésben az erőforrást nyújtó szervezetnek igazolnia kell az előírt alkalmassági feltétel meglétét, illetve a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolással köteles igazolni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt rendelkezésre állnak majd.

A Kbt. 4. § 3.E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-c) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező ha nem rendelkezik legalább 3,5 milliárd FT mértékű, C.A.R. típusú (összevont kockázatú) építésszerelési biztosítási kötvénnyel vagy a TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0001 sz. projekt keretén belül megvalósuló beruházásokra vonatkozóan megkötött, vagy a TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0001 sz. projekt keretén belül megvalósuló beruházásokra vonatkozóan kiterjesztett építésszerelési biztosítással.

(Önálló megfelelés közös részvételi jelentkezők esetén.)

P2.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az elmúlt három lezárt üzleti évben az adózás előtti eredménye bármelyik évben negatív volt.

(Önálló megfelelés).

P3.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha a legutolsó lezárt üzleti évben a saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

(Önálló megfelelés.).

P4.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az elmúlt 3 lezárt üzleti évben nem rendelkezik magasépítési beruházásból származó évi 3 500 000 000 HUF nettó árbevétellel, továbbá ezen belül.

— Az épületgépészeti munkák (víz-csatorna, fűtés, légtechnika) értéke a három év átlagában nem éri el az évi nettó 800 millió forintot, és,

— Kutatási vagy egészségügyi célokat szolgáló eszközök (orvostechnológiai eszközök, laborbútorok) szállításának értéke a három év átlagában nem éri el a nettó 150 000 000 HUF-ot.

(Együttes megfelelés részvételi jelentkező, közös részvételi jelentkezők, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában.).

P5.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, amennyiben az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó mérlegében a pénzeszközök és készletek együttes összege nem haladja meg a 300 000 000 HUF-ot.

(Önálló megfelelés.).

P6.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, amennyiben a legutolsó lezárt üzleti évben a saját tőkéje nem éri el a 800 000 000 HUF-ot.

(Önálló megfelelés.).

P7.: Alkalmatlan az a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező,

a. akinek 2006., 2007., 2008. évben a Likviditás I = (forgóeszköz-készletek)/rövid lejáratú kötelezettségek mutatója kisebb, mint 1.

b. akinek 2006., 2007., 2008. évben Likviditás II = forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek mutatója kisebb, mint 1.

c. akinek 2006., 2007., 2008. évben a Likviditás III = forgóeszközök/összes kötelezettségek mutatója kisebb, mint 1.

d. akinek 2006., 2007., 2008. évben a Tőkeerősségi mutatója (saját tőke/mérleg főösszeg) kisebb, mint 0,4.

(Önálló megfelelés.).

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1: Részvételi jelentkező, közös jelentkezők, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó köteles a jelentkezésbe becsatolni a Kbt. 67. § (2) a) pontjára figyelemmel az alkalmasság minimumkövetelményeinek eleget tevő, a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti referencia leveleket, amely a jogszabályi előírásokon túl tartalmazza azokat az információkat is, amelyből a műszaki szakmai alkalmasság minimum követelményei az M1 pontban foglaltak alapján egyértelműen megállapíthatók.

M2.: A részvételi jelentkező, közös jelentkezők, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó köteles a Kbt. 67. § (2) e) pontja szerint a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket megnevezni, szakmai önéletrajzot csatolni, képzettséget, végzettséget, jogosultságot igazoló dokumentumokat mellékelni egyszerű másolatban, valamint kifejezett nyilatkozatot adni az előírt gyakorlatra vonatkozóan.

M3: Csatolandó bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer tanúsító intézménytől származó tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvány, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti egyéb bizonyítékok. A tanúsítványt elegendő egyszerű fénymásolatban benyújtani.

M4. : Részvételi jelentkező, közös jelentkezők, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata a 2006., 2007., 2008. évekre vonatkozó éves átlagos statisztikai építőipari állományi létszámról, és építőipari fizikai dolgozók létszámáról, azon belül az épületgépész, kőműves, vasbetonszerelő, burkoló, villanyszerelő, ács szakemberek létszámáról. [Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pont].

Amennyiben részvételre jelentkező más szervezet erőforrásaira támaszkodik a minimumkövetelmények igazolására, a jelentkezésben az erőforrást nyújtó szervezetnek igazolnia kell az előírt alkalmassági feltétel meglétét, illetve a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolással köteles igazolni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt rendelkezésre állnak majd.

A Kbt. 4. § 3.E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (2) bekezdésének a), d) és f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1.: Részvételi jelentkező, közös jelentkezők, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénye venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben az elmúlt 5 évben (2004., 2005., 2006., 2007., 2008.) nem rendelkezik összesen legalább az alábbi referenciákkal:

1. 1 db nettó 3 500 000 000 HUF összeget elérő, vagy meghaladó, magasépítési beruházásból származó, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával;
2. 1 db műemléki jellegű épületen szerzett felújításra vagy rekonstrukcióra vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával, ahol az épület nettó alapterülete elérte, vagy meghaladta a bruttó 6 500 m²-t;
3. 1 db 3 000 m²-t elérő, vagy meghaladó generálkivittelezésben megvalósított felsőoktatási célú új épület építésének sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciájával;
4. 1 db egészségügyi, vagy felsőoktatási épület építésére vagy rekonstrukciójára vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával, ahol kutatási célú vagy egészségügyi célú laborok kerültek kialakításra legalább 1 500 m² területen. Az igazolásnak tartalmaznia kell a garanciális kötelezettségek teljesítésére vonatkozó információkat is.

Közös részvételi jelentkezők és a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók az M1 feltételnek közösen is megfelehetnek.

Egy részvételi jelentkező ugyanazon referencia munkával több feltételnek is megfelelni egyidejűleg.

M2: Részvételi jelentkező, közös jelentkezők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

1. projektvezető-mérnök (1 fő)

Végzettség: felsőfokú műszaki egyetemi vagy műszaki főiskolai építészmérnök vagy építőmérnök.

Képzettség: a 244/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet szerint műemléki magasépítési munkákra jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető (magasépítés), azaz FMV-Épületek „AM” = MV-Ép/A1.

Szakmai tapasztalat:

— Rendelkezzen legalább 8 éves szakmai tapasztalattal, amelyet magasépítőipari beruházások megvalósítása során szerzett,

— Rendelkezzen minimum 5 év projektvezetői szakmai tapasztalattal,

— Rendelkezzen legalább 1 db minimum nettó 1 500 000 000 HUF kivitelezési költséget elérő vagy meghaladó értékű magasépítési beruházás projektvezetői tapasztalattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

2. projektvezető helyettes mérnök (1 fő)

Végzettség: felsőfokú műszaki egyetemi vagy műszaki főiskolai építészmérnök vagy építőmérnök.

Képzettség: a 244/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet szerint magasépítési munkákra jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető (magasépítés), azaz FMV-Épületek „A” = MV-Ép/A.

Szakmai tapasztalat:

— Rendelkezzen legalább 5 éves szakmai tapasztalattal, amelyet magasépítőipari beruházások megvalósítása során szerzett,

— Rendelkezzen legalább 1 db minimum nettó 1 000 000 000 HUF kivitelezési költséget elérő vagy meghaladó értékű magasépítési beruházás projektvezetői tapasztalattal vagy projektvezető-helyettesi tapasztalattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

3. Szakági építésvezetők

- 3.1. Épületgépész

Végzettség: felsőfokú műszaki egyetemi vagy műszaki főiskolai épületgépész mérnöki végzettség.

Képzettség: a 244/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet szerint felelős műszaki vezető (épületgépészet) jogosultság, azaz FMV-Épületek „ÉG” = MV-Ép/ÉG.

Szakmai tapasztalat:

- Rendelkezzen legalább 8 éves épületgépészeti szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal,
- Rendelkezzen legalább 1 db minimum nettó 1 000 000 000 HUF kivitelezési költséget elérő vagy meghaladó értékű magasépítési beruházás megvalósítása során épületgépészeti tapasztalattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

3.2. Villamosmérnök

Végzettség: felsőfokú műszaki egyetemi vagy műszaki főiskolai villamosmérnöki végzettség.

Képzettség: a 244/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet szerint felelős műszaki vezető (épületvillamosság) jogosultság, azaz FMV-Épületek „ÉV” = MV-Ép/ÉV.

Szakmai tapasztalat:

- Rendelkezzen legalább 5 éves erősáramú munkák megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

3.3. Mélyépítő mérnök

Végzettség: felsőfokú műszaki egyetemi vagy főiskolai mélyépítő üzemmérnök.

Képzettség: a 244/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető FMV-Víz ép.-„A”= MV-VZ/A vagy FMV-Közl.ép. „A”, = MV-KÉ/A jogosultság.

Szakmai tapasztalat:

- Rendelkezzen legalább 8 éves vízügyi vagy közlekedésépítési szakterületen szerzett szakmai tapasztalattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

3.4. Minőségügyi mérnök

Végzettség: minőségügyi szakmérnök.

Szakmai tapasztalat:

- Rendelkezzen legalább 5 éves építési beruházások vonatkozásában szerzett minőségügyi szakmérnöki gyakorlattal.

Nyelvismeret: magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete.

M3: Az eljárásban alkalmatlan az a részvételi jelentkező, aki nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, ennek működését igazoló tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti egyéb bizonyíték(ok)kal.

M4: Az eljárásban alkalmatlan a részvételi jelentkező, ha a részvételi jelentkező, közös jelentkezők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik 2006-2008. évek vonatkozásában évente átlagosan, saját állományukban legalább 40 fő építőipari szakmunkás fizikai dolgozóval, akik közül legalább.

- 10 fő épületgépész,
- 10 fő kőműves,
- 5 fő vasbetonszerelő,
- 5 fő burkoló,
- 5 fő villanyszerelő,
- 5 fő ács.

(a közös részvételi jelentkezőknek közös jelentkezők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak ezen alkalmassági követelménynek együttesen kell megfelelniük.).

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**

Nem.

III.3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**

Gyorsított meghívásos.

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása: A Támogatást nyújtó szervezet és a Kedvezményezett között a Támogatási Szerződés 8.6.2009-ben került aláírásra, azonban tekintettel az abban foglalt határidőkre, gyorsított eljárás lefolytatása szükséges.

A 2009/2010. félév kezdetére (2009. szeptemberére) a projekt megvalósítása szükséges a tervezett képzések tárgyi feltételeinek biztosításához.

A Közbeszerzési Tanácsa elnökének 20.4.2009-i tájékoztatója a gyorsított eljárásra, minél szélesebb körben történő alkalmazására tesz javaslatot, mely lehetőséggel élni kívánunk az előző bekezdésben foglalt célok teljesíthetősége, valamint a gazdasági válság negatív hatásainak mérséklése érdekében.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések:

1. Nettó ajánlati ár (HUF). Súlyszám: 70.
2. Vállalt kivitelezési időtartam (nap). Súlyszám: 15.
 - 2.1. Informatikai Kar esetében. Súlyszám: 5.
 - 2.2. OEC Elméleti Négyeszet esetében. Súlyszám: 5.
 - 2.3. MAG-ház esetében. Súlyszám: 3.
 - 2.4. Kémia épület esetében. Súlyszám: 1.
 - 2.5. Bem téri felújítás esetében. Súlyszám: 1.
3. Napi késedelmi kötbér (Ft). Súlyszám: 10.
4. Garanciavállalás időtartama (hónap). Súlyszám: 5.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?:**

Nem.

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 2.7.2009 - 11:00.

Kell-e fizetni a dokumentációért:

Ár: 150 000 HUF.

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke (150 000 HUF + ÁFA) kiegyenlíthető átutalással a Procura Consulting Kft. Budapest Banknál vezetett 10103104-56652600-01000003 számú számlájára

történő befizetéssel vagy a I.1.pontban (Procura Consulting Kft.) átvehető készpénz átutalási megbízással. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Debrecen TIOP 1.3.1. kivitelezés”.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:

2.7.2009 - 11:00.

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:

9.7.2009.

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar.

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei:

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:

Nem.

VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:

Igen.

Kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: TIOP-1.3.1/07/01 „A felsőoktatási tevékenységek színvonalának emeléséhez szükséges infrastrukturális és informatikai fejlesztések támogatása” c. pályázat.

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

1.) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 112. § szerint.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre: teljes körű.

2.) A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei: 2.7.2009 (csütörtök) (11:00), helyszín: az I.1. pontban megjelölt helyszín (Debreceni Egyetem) tárgyalótermében.

A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek: a Kbt. 110. § (2) bekezdése szerint.

3.) A részvételi szakasz eredményhirdetési időpontja: 9.7.2009 (csütörtök) (11:00), helyszín: az I.1. pontban megjelölt helyszín (Debreceni Egyetem) tárgyalótermében.

4.) Ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett időpontja: 9.7.2009 (csütörtök).

5.) A dokumentáció megvásárlása és átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

6.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A részvételi dokumentáció átadása az I.1 pontban (A. melléklet II. pontban) megjelölt helyen (Procura Consulting Kft.) munkanapokon 9:00-13:00 óra között, a részvételi határidő napján 11:00 óráig - telefonon történő bejelentkezést követően - az ellenérték megfizetését igazoló átutalásról szóló bizonylat eredeti példányának bemutatása, illetve a 102.§ (3) bekezdése szerint a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelmezés esetén a befizetést igazoló okmány másolatának bemutatása ellenében történik. A részvételi dokumentáció másra át nem ruházható, közzé nem tehető.

7.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: az alsó határ 1, a felső határ 100 pont.

8.) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a VI.3.7 szerinti pontszámok közötti pontszámot

„Nettó ajánlati ár (HUF)”: a legkedvezőbb Ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Legalacsonyabb vállalkozási díj} / \text{Ajánlattevő által ajánlott vállalkozási díj}) \times 99 + 1.$$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

„Vállalt kivitelezési időtartam (nap)”: a II.2.1. szerint teljesítési kezdési időponttól számított hány napon belül vállalja az ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételt. A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Legkevesebb vállalt nap} / \text{Ajánlattevő által vállalt napok száma}) \times 99 + 1.$$

Az ajánlatkérő a Kbt. 87.§-szerint lehetetlen vállalásnak értékeli az ajánlatot, ha.

— Bármely végteljesítési határidőnél (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 alszemponatok) későbbi időpontot vállal az ajánlattevő, illetve,

— Ha Informatikai Kar (2.1), MAG-ház (2.3) és OEC Elméleti Négyszög (2.2) esetén 31.12.2010, Kémia épület (2.4) esetén 31.12.2009, Bem tér (2.5) esetén 7.9.2009 időpontoknál korábbi időpontot vállal ajánlattevő.

A teljesítési határidőre vonatkozó ajánlás a sikeres műszaki átadás-átvételre vonatkozik.

Az ajánlattevők által megajánlott teljesítési határidőket ajánlatkérő a szerződés tervezett megkötésének dátumától átszámítja napokra, és ez alapján hasonlíttja össze az ajánlatokat. A végteljesítési határidő a jogerős használatbavételi engedély megszerzését jelenti.

„Napi késedelmi kötbér mértéke”: Az 5 000 000 HUF/nap-nál kisebb mértékű kötbér vállalása esetén az Ajánlat érvénytelen. Az 5 000 000 HUF/nap kötbért vállaló Ajánlattevő 1 pontot kap; a 15 000 000 HUF/nap vagy annál több napi kötbért vállaló a maximális 100 pontot kapja. Az 5 000 000 HUF/nap és 15 000 000 HUF/nap közötti kötbér vállalásokért a pontok kiosztása arányosítással történik az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Ajánlattevő által 5 000 000 HUF/napon felül, de 15 000 000 HUF/nap alatt vállalt kötbér mértéke} / 10 000 000) \times 99 + 1.$$

Garanciavállalás időtartama (hónap): 12 hónapnál kevesebb jótállási időszak vállalása esetén az Ajánlat érvénytelen. A 12 hónapot vállaló Ajánlattevő 1 pontot kap; a 36 vagy annál több hónapot vállaló Ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja. A 12 és 36 hónap közötti vállalásokért a pontok kiosztása arányosítással történik az alábbi képlet szerint:

$$P = (\text{Ajánlattevő által 12 hónapon felül, de 36 hónap alatt vállalt hónapjai száma} / 24) \times 99 + 1.$$

Ajánlattevőknek egész hónapokat kell megadniuk, tört értéket ajánlatkérő nem vesz figyelembe.

9.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

10.) Részvételi jelentkezőnek a jelentkezésében nyilatkoznia kell a 105. § (1) a), b) és c), 105. § (3) bekezdésére vonatkozóan.

11.) Közös részvételi jelentkezés esetén a jelentkezéshez csatolni kell a közös részvételre jelentkezők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedések %-os arányait.

A képviseletre feljogosító cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásnak egy eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell. A közös részvételre jelentkezőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, így az egyetemlegességre tekintettel a teljesítési garancia és a jóteljesítési garancia szándéknyilatkozatokat külön-külön kell majd az ajánlathoz csatolniuk. A jelentkezéshez meg kell adni, hogy melyik fél jár el az Jelentkezők nevében.

- 12.) Részvételre jelentkező köteles valamennyi teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát csatolni.
- 13.) Amennyiben bármely, a részvételi jelentkezéshez csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt a Részvételre jelentkező a 24/1986. (VI.26) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Külföldi részvételre jelentkező esetén a jelentkező köteles táblázatos formában nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a kizáró okok tekintetében mely a jelentkező székhelye szerinti hatóságok adnak ki igazolást.
- 14.) Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére kért adatokat, (referenciák, pénzügyi beszámolók, stb.) illetve azok értékét külföldi pénznemben történő megadás esetén forintra számolja a részvételi felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyamot használva.
- 15.) Az igazolásokat, nyilatkozatokat a Kbt. 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy hiteles másolatban kérjük benyújtani, kivéve azon dokumentumok esetében, ahol a részvételi felhívás kifejezetten lehetővé teszi az egyszerű másolatban történő benyújtást.
- 16.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az alábbi okmányok eredeti vagy hiteles másolati példányát a részvételre jelentkezőre, a közös részvételre jelentkezőre, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra, és erőforrást biztosító szervezetre vonatkozóan:
- A részvételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi, a cégbíróság, vagy a Cégnyilvántartási és Céginformációs Szolgálat által kiadott (közhiteles) cégkivonat(a),
 - A részvételi jelentkezést aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i),
 - A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás.
- 17.) Ajánlatkérő tárgyi projekt anyagi fedezetét jelentő forrást a TIOP 1.3.1 program által biztosított támogatásból kívánja finanszírozni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 48. § (2)-(4) bekezdésére.
- 18.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel köthessen szerződést, ha azt az eredményhirdetéskor megjelöli. Az ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 91. § (2) bekezdését.
- 19.) A nyertes ajánlattevő feladata az engedélyköteles beruházásoknál a használatbavételi engedély megszerzéséig, a nem engedélyköteles beruházásnál a műszaki átadás-átvételig tart.
- 20.) A részvételi jelentkezés összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés a részvételre jelentkezőt terheli.
- 21.) A részvételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.
- 22.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben esetleg élni kíván a Kbt. 125. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:

Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. E-mail dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása:

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. §-ban meghatározott határidőn belül.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:

Közbeszerzések Tanácsa, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. E-mail dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**
18.6.2009.